

— MAISON —

CLAM GALLAS



PENTHOUSE

N^o 2

HOUSE NUMBER	43
FLOORS	IV. FLOOR , TOP FLOOR, ROOF TERRACE
ORIENTATION	NORTH-EAST
LIVING SPACE	178,95 m ²
TERRACES	97,58 m ²
ROOMS	4

EN The challenge of retaining the charm of the past and bringing it with loving attention to detail into the present has been met by no less a person than Professor Manfred Wehdorn. Renowned for his revival of numerous architectural treasures in Vienna and throughout the world, he and his team of Wehdorn Architects are now responsible for the revitalisation of this building. And so the property built in 1899 in the late Wilhelmine style for Franz Graf Clam-Gallas by architect Albert Naar will shine with renewed brilliance in 2016.

FR Conserver vivant le charme du passé tout en sachant le transposer avec un grand amour du détail dans le présent constitue un défi que relève, avec une immense expérience et un extraordinaire doigté, un expert en la matière qui n'est autre que le Professeur Manfred Wehdorn. Riche d'une grande et prestigieuse notoriété dans le domaine de la restauration de divers trésors architecturaux tant à Vienne que dans le monde entier, le Professeur Wehdorn assure, avec son équipe d'architectes, les travaux de restauration de la maison Clam Gallas. Cette demeure bâtie en 1899 dans le style néoclassique par l'architecte Albert Naar pour le Comte Franz Clam Gallas, devrait retrouver un éclat nouveau.

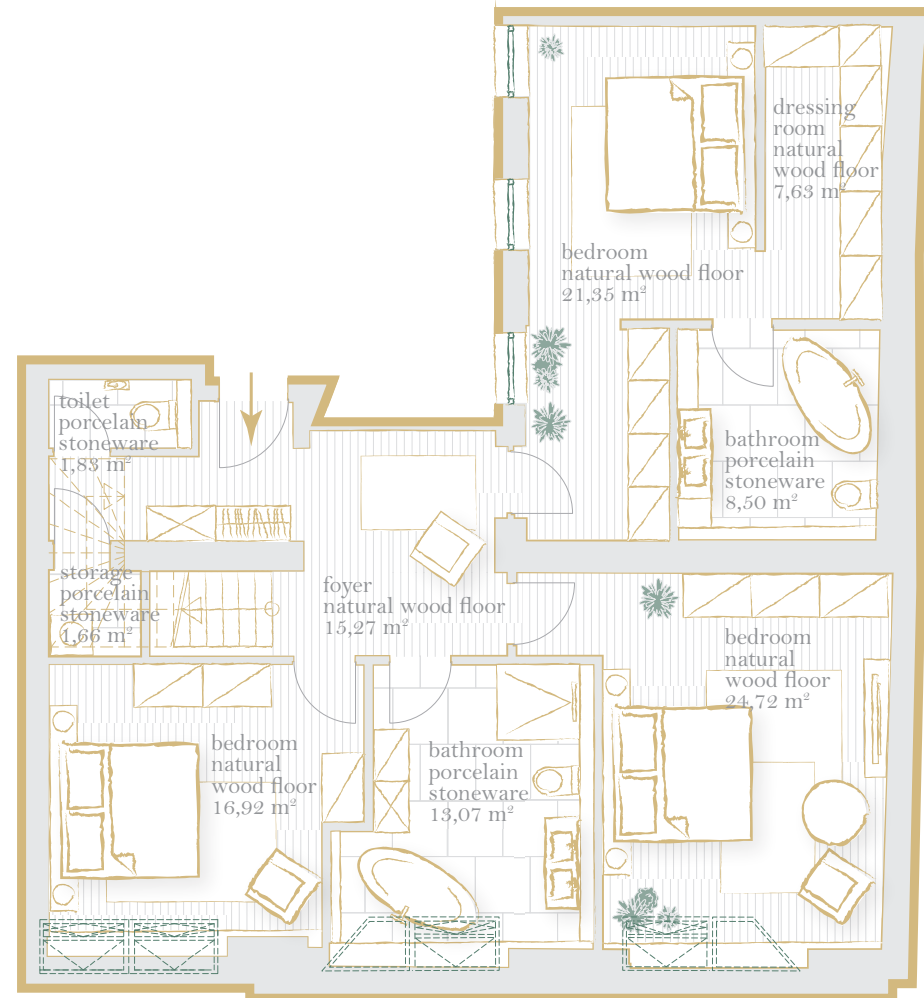
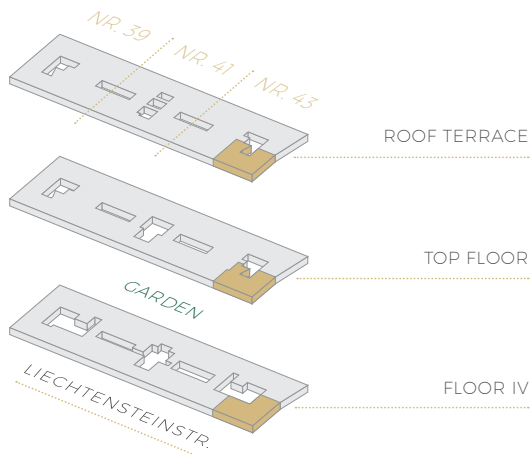


— MAISON —

CLAM GALLAS

LIECHTENSTEINSTRASSE 43

PENTHOUSE N^o 2



FLOOR IV



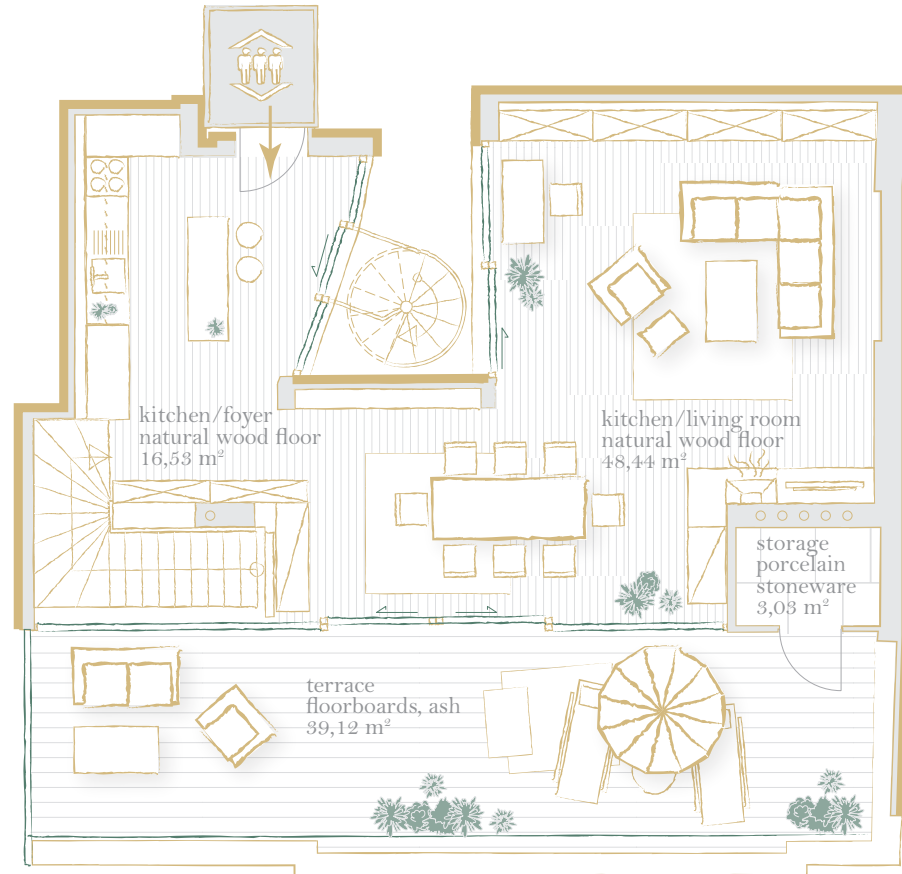
HWB 54,7 KWh/m²a

— MAISON —

CLAM GALLAS

LIECHTENSTEINSTRASSE 43

PENTHOUSE N^o 2



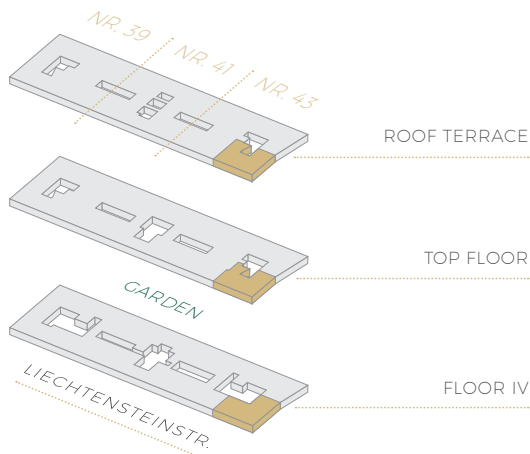
kitchen/foyer
natural wood floor
16,53 m²

kitchen/living room
natural wood floor
48,44 m²

storage
porcelain
stoneware
3,08 m²

terrace
floorboards, ash
39,12 m²

DACHGESCHOSS



ROOF TERRACE

TOP FLOOR

FLOOR IV



HWB 54,7 kWh/m²a

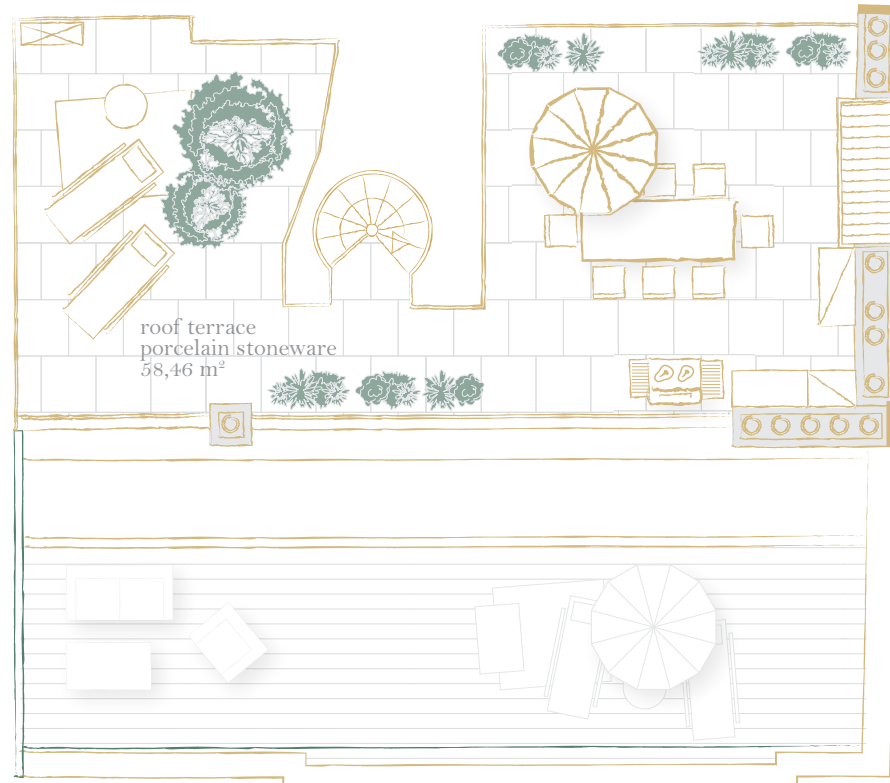
page 3 of 4

— MAISON —

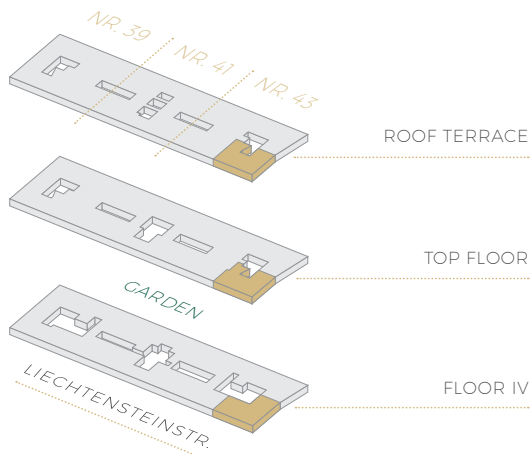
CLAM GALLAS

LIECHTENSTEINSTRASSE 43

PENTHOUSE N^o 2



ROOF TERRACE



HWB 54,7 kWh/m²a

page 4 of 4